



所在地	愛媛県松山市富久町155番外		
交通	伊予鉄バス 富久口バス停より 徒歩10分		
校区	小学校	さくら小学校	中学校 西中学校
販売総区画数	29区画		
設備	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
	電気	四国電力	
	ガス	都市ガス	
法令	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	172%(北側)192%(南側)	
接道	開発道路4.3m(北側)4.8m(南側)		
取引態様	売主		

北側

号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況
①			万円	契約済	⑤			万円	契約済	⑨			万円	契約済
②	39.54坪		万円	商談中	⑥			万円	契約済	⑩			万円	契約済
③	39.54坪		万円	商談中	⑦			万円	契約済	⑪			万円	契約済
④	39.53坪	35万円	1,384万円		⑧	40.26坪	30.5万円	1,228万円		⑫			万円	契約済

南側

号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	
①			万円	契約済	⑤			万円	契約済	⑨			万円	契約済	⑬				万円	契約済
②			万円	契約済	⑥			万円	契約済	⑩			万円	契約済	⑭				万円	契約済
③			万円	契約済	⑦			万円	契約済	⑪			万円	契約済	⑮				万円	契約済
④			万円	契約済	⑧			万円	契約済	⑫			万円	契約済	⑯				万円	契約済

必要経費明細

上水道負担金 30万円/区画(北側①~④は上水道負担金不要)
 下水道受益者負担金 250円/m²
 境界ブロック工事費 8,100円/m(折半分)
 ※境界ブロック工事は分譲地内のみ境界の中心に設置します。
 ※境界ブロックは原則5段積みとし、道路から2mまではブロック2段積みとグリッドフェンスを設置します。

※開発許可番号 北側:松(建指)第432号 南側:松(建指)第346号

※仲介手数料不要です。