売住宅

中古売戸建	免許番号	愛媛県知事(2) 第5376号	
	商号	株式会社はなみずき不動産	
	所在地	愛媛県松山市古川南3-16-18	担当
I00231	TEL 089-968-1878	FAX 089-968-1879	林 健次

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター			
物件番号	※	登録年月日	※
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。

地図 セイコー 貢 ー

□一般公開しない（希望しない場合は■印を入れる）

※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。
詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

価格	**4,980** 万円	消費税なし			
所在地	愛媛県松山市平井町甲3157-203			松山区域	（ 城東方面 ）
土地面積	公簿 389.12 ㎡ / 117.71 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡		
延べ床面積	130.25 ㎡ / 39.4 坪	建築確認確認番号（未完成の場合必須）			
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩				
	鉄道	伊予鉄道横河原線	**鷹ノ子**	駅より徒歩	13 分
	著名施設	より徒歩			
校区	窪田小学校	久米中学校			
土地権利	■所有権				
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間 （転貸の場合は残期間）			
	保証金 （定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金 （定期地上権・定期賃借権の場合必須）			
建築面積	130.25 ㎡	建物階数	地上 1 階・地下 階	開発許可番号	
建物構造	軽量鉄骨造				
屋根	■瓦				
各階面積	1階 130.25 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡・その他 ㎡				
間取り	部屋数 （ 5 ） LDK				
地目	■宅地				
国土法届		築年月	平成29 年 9 月 （未完成の場合、工事完了予定年月）		
都市計画	■調整区域				
用途地域	■定めなし				
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
法令上の制限					
接道状況	■一方				
主な接道	方向 ■西			舗装	■有
	接面 約34 m	幅員 約8 m	種別 ■公道	位置指定	■無
現況	所有者居住中	引渡	■相談 年 月		
設備	■電気 ■上水道 □下水道 ■浄化槽 □都市ガス □プロパンガス				
	■冷房 ■暖房 □電話 ■給湯 □側溝 □汲取 ■駐車場 （ 4 台）				
施設負担金等	価格の他に要する費用 無し				
取引形態	専任媒介				
備考	居住中のため、契約後、引渡しまでに約3ヶ月必要です。 パナソニックホームズの築浅美邸のオール電化2世帯住宅。 ZEH住宅、蓄電池設備、太陽光パネル3.4kw搭載。				
報酬形態	■3%+6万円				

媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）	太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください。