

**売マンション 道後湯之町** (専任)

**エイルヴィラブレステージ道後**  
 ★南面バルコニー ★3面バルコニー  
 所在地/松山市道後湯之町  
 専有面積/73.30㎡ (22.17坪)  
 バルコニー面積/13.28㎡  
 校区/湯築小・道後中  
 交通/伊予鉄道松山市駅線  
 道後温泉駅徒歩4分  
 14階建て11階部分  
 2LDK 平成14年11月築  
 管理費/6,600円  
 修繕積立金/11,820円  
 管理形態/日勤管理  
**価格 1,980万円**

**売マンション 歩行町1丁目** (仲介)

**クリアセル歩行町**  
 ★南東角部屋 ★4面バルコニー  
 所在地/松山市歩行町1丁目  
 専有面積/77.87㎡ (23.56坪)  
 バルコニー面積/27.91㎡  
 校区/東雲小・東中  
 交通/伊予鉄道松山市駅線  
 歩行町駅徒歩2分  
 14階建て4階部分  
 4LDK 平成13年7月築  
 管理費/9,000円  
 修繕積立金/9,300円  
 駐車場/7,500円  
 管理形態/日勤管理  
**価格 2,180万円**

**中古住宅 千舟町7丁目** (仲介)

★必見! ★生活便利、美邸です  
 所在地/松山市千舟町7丁目  
 土地/109.69㎡ (33.18坪)  
 建物/139.10㎡ (42.08坪)  
 校区/新玉小・城西中  
 交通/伊予鉄道松山市駅線  
 千舟町駅徒歩7分  
 建物構造/木造 4LDK 平成22年4月築  
 建ぺい率/80% 容積率/400%  
**価格 3,480万円**

**分譲地 ひばりヶ丘** (専任) 面積増減の相談可能

所在地/松山市ひばりヶ丘 (専任)  
 校区/みどり小・三津浜中  
 交通/JR予讃線三津浜駅徒歩4分  
 地目/宅地 用途地域/一低住専  
 建ぺい率/50% 容積率/80%  
 幅員/北4m  
 ①土地/132.24㎡ (40.00坪)  
 3.3㎡単価  
**17.0万円**  
 ②土地/168.45㎡ (50.96坪)  
 3.3㎡単価  
**19.0万円**  
 ①+②  
 土地/301.45㎡ (91.19坪)  
 3.3㎡単価  
**18.0万円**  
**価格 968万円**      **価格 1,640万円**

**売土地 鉄砲町** (仲介)

所在地/松山市鉄砲町  
 土地/146.77㎡ (44.40坪)  
 校区/清水小・勝山中  
 交通/伊予鉄道環状線清水町電停徒歩4分  
 地目/宅地 用途地域/近隣商業  
 建ぺい率/80% 容積率/300%  
 幅員/南6m  
**価格 2,130万円**  
 3.3㎡単価  
**48.0万円**

**売土地 東石井7丁目** (専任)

所在地/松山市東石井7丁目  
 土地/190.54㎡ (57.64坪)  
 校区/石井小・南中  
 交通/橋前バス停徒歩8分  
 用途地域/一低住専  
 建ぺい率/50% 容積率/80%  
 幅員/南4m  
**価格 1,498万円**  
 3.3㎡単価  
**26.0万円**

**売土地 道後今市** (仲介)

所在地/松山市道後今市  
 土地/205.77㎡ (62.24坪)  
 校区/湯築小・道後中  
 交通/伊予鉄道松山市駅線  
 南町電停徒歩6分  
 地目/宅地 用途地域/一雑住  
 建ぺい率/60% 容積率/160%  
 幅員/南4m  
**価格 3,423万円**  
 3.3㎡単価  
**55.0万円**

**売土地 衣山1丁目** (専任)

所在地/松山市衣山1丁目  
 土地/214.00㎡ (64.73坪)  
 校区/味酒小・城西中  
 交通/伊予鉄道高浜線衣山駅徒歩4分  
 地目/雑種地 用途地域/準工業  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 幅員/東3.3m南3.6m  
**価格 1,800万円**  
 3.3㎡単価  
**27.8万円**

**売土地 山越町** (専任)

所在地/松山市山越町  
 土地/165.28㎡ (50.00坪)  
 校区/清水小・勝山中  
 交通/伊予鉄道市川町六丁目電停徒歩5分  
 地目/宅地 用途地域/一雑住  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 幅員/北5m  
**価格 1,650万円**  
 3.3㎡単価  
**33.0万円**

**売土地 北梅本町** (仲介)

所在地/松山市北梅本町  
 土地/309.86㎡ (93.73坪)  
 校区/小野小・小野中  
 交通/伊予鉄道河原橋牛淵団地前駅徒歩2分  
 地目/宅地  
 建ぺい率/70% 容積率/200%  
 幅員/南6m、北4m  
**価格 2,800万円**  
 3.3㎡単価  
**29.8万円**

**売土地 市坪南3丁目** (仲介)

所在地/松山市市坪南3丁目  
 土地/310.06㎡ (93.79坪)  
 校区/椿小・椿中  
 交通/JR予讃線市坪駅徒歩8分  
 地目/宅地 用途地域/一中高住専  
 建ぺい率/60% 容積率/160%  
 幅員/東4m  
**価格 3,048万円**  
 3.3㎡単価  
**32.5万円**

**売土地 平井町** (専任)

所在地/松山市平井町  
 土地/245.93㎡ (74.39坪)  
 校区/窪田小・久米中  
 交通/伊予鉄道河原橋/子駅徒歩14分  
 地目/宅地 用途地域/市街化調整区域  
 建ぺい率/70% (要建築許可)  
 容積率/200% 幅員/西4m  
**価格 1,990万円**  
 3.3㎡単価  
**26.8万円**

**売土地・中古住宅・収益物件  
 買い取り**

**住まいのかけはし  
 はなみずき不動産**

愛媛県知事免許(1)第5260号  
 (公社)全日本不動産協会  
 〒790-0943 松山市古川南3丁目16番18号  
 HP...<http://f-hanamizuki.com/>

「弊社独自のシステムで土地探しをお手伝いします」  
**Tel.089-968-1878**  
 広告有効期限/平成27年4月末日